

## Takster

### Boligkunder (inkl. moms) ved Aalborg Varme A/S

Januar 2025

Takster	
Abonnement for boliger på max 50m <sup>2</sup> (pr. måler pr. år)	610,00 kr.
Abonnement for øvrige kunder (pr. måler pr. år.)	1.220,00 kr.
Effekt pr. m <sup>2</sup>	14,00 kr.
Effekt beregnes efter regler med udgangspunkt i ejendommens beregningsareal	
Energi pr. kWh	0,994 kr.
Varmeudnyttelsestakst - tillæg/fradrag	2% pr. grad

Sådan er taksterne sammensat	
Abonnement for boliger på max 50 m <sup>2</sup>	488,00 kr.
Moms	122,00 kr.
I alt	610,00 kr.
Abonnement for øvrige kunder	976,00 kr.
Moms	244,00 kr.
I alt	1.220,00 kr.
Effekt pr. m <sup>2</sup>	11,20 kr.
Moms	2,80 kr.
I alt	14,00 kr.
Energi pr. kWh	0,795 kr.
Moms	0,199 kr.
I alt	0,994 kr.

Kraftvarmetillæg for omegnsbyer	
<b>Sulsted</b>	
Kraftvarmetillæg pr. m <sup>2</sup> beregningsareal	19,67 kr.
Tillægget bortfalder 19. Januar 2035	
<b>Ellidshøj/ Ferslev</b>	
Kraftvarmetillæg pr. m <sup>2</sup> beregningsareal	5,64 kr.
Tillægget bortfalder 30. juni 2036	
<b>Vaarst-Fjellerad</b>	
Kraftvarmetillæg pr. m <sup>2</sup> beregningsareal	4,46 kr.
Tillægget bortfalder 1. oktober 2037	

<b>Gandrup Vester-Hassing</b>	
Kraftvarmetillæg pr. m <sup>2</sup> beregningsareal	6,46 kr.
Tillægget bortfalder 31. december 2037	
<b>Hostrup</b>	
Kraftvarmetillæg pr. m <sup>2</sup> beregningsareal	22,04 kr.
Tillægget bortfalder 30. juli 2038	
<b>Storevorde - Sejlflod</b>	
Kraftvarmetillæg pr. m <sup>2</sup> beregningsareal	7,17 kr.
Tillægget bortfalder 21. august 2040	
<b>Enhedspris</b>	
Enhedspris for tilslutning af fjernvarme for enfamiliehuse, dobbelthuse, samt blandet bolig og erhverv et samlet beregningsareal på maksimalt 500 m <sup>2</sup> , hvor der er op til 15 m stikledning fra skel	29.500,00 kr.
Ved betalt byggemodningsbidrag.	23.250,00 kr.
Ved 15 m og derover tillægges pris pr. løbende meter stikledning	
<b>Tilslutning</b>	
<b>Investeringsbidrag</b>	
Grundbeløb under 500m <sup>2</sup> beregningsareal	12.500,00 kr.
Over 500m <sup>2</sup> beregningsareal, tillæg pr. m <sup>2</sup>	25,00 kr.
Etagebolig pr. lejlighed	4.500,00 kr.
<b>Byggemodningsrabat</b>	
Boliger over 500 m <sup>2</sup> beregningsareal, kan opnå en byggemodningsrabat på 50% af investeringsbidraget, i områder hvor der er betalt byggemodningsbidrag pr. m <sup>2</sup> .	12,50 kr.
<b>Lavenergirabat</b>	
Boliger over 500 m <sup>2</sup> beregningsareal, kan opnå en lavenergirabat på 30% af investeringsbidraget ved tilslutning af bygninger, der er opført efter frivillige lavenergi-klassen i Bygningsreglement 2018 pr. m <sup>2</sup>	7,50 kr.
<b>Investeringsbidrag kan maksimalt udgøre følgende beløb pr. bolig</b>	
Etageboliger og almene familieboliger	14.062,50 kr.
Ældreboliger	11.250,00 kr.
Ungdomsboliger	5.625,00 kr.
For bygningsdele, der ifølge BBR ikke er beregnet til boligformål, opgøres beregningsarealet ud fra det maksimale effektbehov, hvor 0,1 kW svarer til 1 m <sup>2</sup> .	

<b>Konverteringsrabat, effekt mellem 0,05 MJ/s og 0,25 MJ/s</b>	
Tilbagekøb af kedel, inkl. brænder m.m. eller elradiatorer m.m., fastlægges som nyværdi korrigeret for alder ved afskrivning over 20 år, dog min. 10% af nyværdien	
Nyværdi, kedeleffekt 0,05 MJ/s	60.000,00 kr.
Nyværdi, kedeleffekt 0,25 MJ/s	220.000,00 kr.
For Kedeleffekter mellem de angivne beregnes prisen forholds-mæssigt	
Tillæg for fueloliefyring 33 %.	
Ved tilbagekøb fra boligejere beregnes moms.	
<b>Konverteringsrabat, effekt større end eller lig 0,25 MJ/s</b>	
Tilbagekøb af kedel, inkl. brænder m.m. eller elradiatorer m.m., fastlægges som nyværdi korrigeret for alder ved lineær afskrivning over 20 år, dog min. 10 % af nyværdien	
Nyværdi, kedeleffekt 0,25 MJ/s	800.000,00 kr.
Nyværdi, kedeleffekt 3,00 MJ/s	1.400.000,00 kr.
Nyværdi, kedeleffekt 6,00 MJ/s	2.200.000,00 kr.
For kedeleffekter mellem og over de angivne beregnes prisen forholds-mæssigt	
Tillæg ved fueloliefyring 33%	
For anlæg større end 0,05 MJ/s må tilbagekøbsværdien maks. Udgøre fjernvarme Forsyningens dækningsbidrag ved salg til kunden i 10 år.	
Ved tilbagekøb fra boligejere beregnes ikke moms	
<b>Kompensation, naturgaskonvertering</b>	
Kompensationsbetaling pr. konvertering fra naturgas til fjernvarme, jf. den til enhver tid gældende projekts bekendtgørelse	Efter regning
<b>Serviceordning for varmeanlæg</b>	
Tilmeldingsgebyr pr. kunde	550,00 kr.
Servicegebyr pr. kunde pr. år	389,75 kr.
Rabat ved konverteringer fra naturgas/olie/el m.v. til fjernvarme pr. kunde	-550,00 kr.
<b>Varme+</b>	
Abonnement pr. måned	245,00 kr.
Nedtagning af unit ved opsigelse af Varme+	4.375,00 kr.
Taksten anvendes i særligt definerede pilotområder	
<b>Byggemodningsbidrag</b>	
Byggemodningsbidrag, 85 % af Fjernvarmeforsyningens beregnede udgifter ved etablering af ledningsnet i det enkelte udstykningsområde, betales efter regning.	
<b>Stikledningsbidrag</b>	
Rørdimensioner Ø20, Ø26 og Ø32 stikledning pr. løbende meter.	1.450,00 kr.
Ø33, Ø42 og Ø48 stikledning i ubefæstet areal pr. løbende meter	1.650,00 kr.
Ø60 og Ø76 stikledning i ubefæstet areal pr. løbende meter	2.050,00 kr.
Ø89 stikledning i ubefæstet areal pr. løbende meter	2.325,00 kr.
Større dimensioner efter regning	
Tillæg for fliser Ø33 - Ø89 pr. løbende meter	700,00 kr.
Tillæg for asfalt Ø33 - Ø89 pr. løbende meter	1.300,00 kr.
Ventilarrangement mm. er indeholdt i enhedsprisen for dimensioner op til Ø32	

<b>Ventilarrangement m.m. pr. stk.</b>	
Ø20, Ø26, og Ø32	7.700,00 kr.
Ø33, Ø42 og Ø48	14.600,00 kr.
Ø60 og Ø76	19.200,00 kr.
Ø89	22.200,00 kr.
<b>Samlede rabatter</b>	
De samlede rabatter kan ikke overstige de samlede omkostninger, der er forbundet med tilslutning til fjernvarmesystemet, herunder både investeringsbidrag samt stikledningsbidrag	
<b>Aftapning og påfyldning af fjernvarmevand</b>	
Tømning og genfyldning af vand på fjernvarmerør forbundet med ydeleserne "Afbrydelse" og "Udkald	
	5312,5 kr.
<b>Omlægning af fjernvarmeledninger</b>	
Rørdimensioner Ø20, Ø26 og Ø32 stikledning pr. løbende meter.	2.000,00 kr.
Ø33, Ø42 og Ø48 stikledning i ubefæstet areal pr. løbende meter	2.350,00 kr.
Ø60 og Ø76 stikledning i ubefæstet areal pr. løbende meter	2.950,00 kr.
Ø89 stikledning i ubefæstet areal pr. løbende meter	3.350,00 kr.
Større dimensioner efter regning	Efter regning
Tillæg for fliser Ø33 - Ø89 pr. løbende meter	700,00 kr.
Tillæg for asfalt Ø33 - Ø89 pr. løbende meter	1.300,00 kr.
<b>Øvrige ydelser</b>	
<b>Afprøvning</b>	
Afprøvning af måler, inkl. nedtagning og opsætning	1.437,50 kr.
<b>Målerdataudtag</b>	
Udtag af målerdata fra den elektroniske fjernvarmemålers hukommelse pr. måler	1.312,50 kr.
<b>Nedtagning</b>	
Målernedtagning ved endeligt leveringsophør	487,50 kr.
<b>Afbrydelse</b>	
Afbrydelse af stikledning ved endeligt leveringsophør	Efter regning
Afbrydelse af stikledning ved midlertidigt leveringsophør	8.437,50 kr.
<b>Omløb</b>	
Montering af omløb	3.500,00 kr.
<b>Udkald</b>	
Udkald ifm. Frostsprængning på stikledninger	3.000,00 kr.
<b>Udlejning af anlæg til indbygning i opvarmningsanlæg</b>	
El-units eller oliekedel med brænder årlig leje pr. stk.	750,00 kr.
Olietank årlig leje pr. stk.	375,00 kr.

<b>Varmesikring</b>	
Sikring af et funktionsdygtigt anlæg til midlertidigt individuel	
Varmeforsyning for kommende kunder i godkendte projektområder	
Pr. m <sup>2</sup> -beregningsareal	14,00 kr.
Forgæves kørsel pr. gang	675,00 kr.

<b>Varmemålere</b>	
Ødelagt varmemåler inkl. udskiftning, énfamilieboliger	1.693,06 kr.
Ødelagt varmemålers følerpar inkl. udskiftning, énfamilieboliger	1.093,50 kr.