

Betalingsvedtægter

Aalborg Kloak A/S

Den. 1. juli 2024

1 Indhold

1	Indhold.....	2
2	Forord.....	3
3	Definitioner	4
4	Betalingsvedtægtens område	5
5	Forsyningspligt-/tilslutningspligt	6
6	Selskabets budget og regnskab.....	7
7	Selskabets indtægter.....	8
7.1	Tilslutningsbidrag	8
7.2	Vandafledningsbidrag	9
7.3	Særbidrag	11
7.4	Vejbidrag	11
7.5	Ledningsbrud	12
8	Overtagelse og tilslutning af andre spildevandsanlæg	13
8.1	Overtagelse af andre spildevandsanlæg	13
8.2	Overtagelse af andre spildevandsanlæg udført ved privat byggemodning	13
9	Udtræden af spildevandsselskabet.....	14
9.1	Tilbagebetaling af et beløb til grundejeren.....	14
9.2	Økonomisk kompensation til Aalborg Kloak A/S.....	14
9.3	Tidsmæssig begrænsning af tilbud om tilbagebetaling.....	14
9.4	Genindtræden i kloakselskabet.....	14
10	Bidrag for ejendomme med samletanke eller bundfældningstanke	15
11	Betalingsforhold.....	16
12	Målerdata	17
12.1	Manuelle målere.....	17
12.2	Elektroniske målere	17
13	Klagemulighed.....	18
14	Vedtægtens ikrafttræden.....	19

2 Forord

I Aalborg Kommune håndteres spildevandet i de kloakerede områder af spildevandsforsynings-selskabet, Aalborg Kloak A/S (i det følgende kaldet "Selskabet"), der er et aktieselskab ejet af Aalborg Kommune.

Med denne betalingsvedtægt fastsætter Selskabet i overensstemmelse med Lovbekendtgørelse nr. 1775 af den 02.09.2021 om betalingsregler for spildevandsforsynings-selskaber mv. (betalingsloven) med senere ændringer, de nærmere regler for tilslutning og betaling til Selskabets anlæg.

Betalingsvedtægten er i øvrigt udarbejdet i overensstemmelse med Lovbekendtgørelse nr. 1693 af 16. august 2021 om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (vandsektorloven) med senere ændringer, Lovbekendtgørelse nr. 5 af 3. januar 2023 om miljøbeskyttelse (miljøbeskyttelsesloven) med senere ændringer, Bekendtgørelse nr. 1393 af 21. juni 2021 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 (spildevandsbekendtgørelsen) med senere ændringer, samt andre relevante regler, normer og forskrifter.

Betalingsvedtægten er legalitetsgodkendt af Aalborg Kommune.

Betalingsvedtægten erstatter den hidtil gældende "Aalborg Forsyning, Kloak A/S – Betalingsvedtægt for spildevandsanlæg

Selskabet kan i tilknytning til denne betalingsvedtægt supplerende fastsætte og ændre bestemmelser om tekniske forhold (tekniske bestemmelser), for så vidt dette er i overensstemmelse med gældende regler herfor.

3 Definitioner

Spildevandsplan

En spildevandsplan vedtages af kommunen og beskriver en plan for afledning, nedsivning og rensning af spildevand i kommunen de næste ti år. Den er medvirkende til at sikre, at spildevandet håndteres sundhedsmæssigt og miljømæssigt forsvarligt i kommunen nu og fremover.

Forsynings-/kloakeringsområde

I spildevandsplanen er det defineret hvilke områder af kommunen, hvor Selskabet er forpligtet til at modtage og håndtere spildevand fra. Forsyningsområdet udvides, når kommunen medtager nye områder i spildevandsplanen.

Ejendom

I denne betalingsvedtægt defineres en ejendom ud fra § 1 i Lovbekendtgørelse 2018-06-07 nr. 769 om udstykning og anden registrering i matriklen (udstykningsloven) med senere ændringer, som ét matrikelnummer eller flere matrikelnumre, der ifølge notering i matriklen skal holdes forenet.

Grundgrænse

Ved en ejendoms grundgrænse forstås den matrikulære afgrænsning af ejendommen.

Erhvervsejendom

Som erhvervsejendom regnes alle ejendomme, der ikke henregnes til beboelse alene, det vil sige industri og håndværksvirksomheder, skoler, hoteller, kirker, sportsanlæg, kontorer og ejendomme med blandet bolig og erhverv, herunder også landbrugsejendomme, der er tilsluttet det offentlige spildevandsanlæg med andet end husspildevand fra boligen.

Boligenhed

En boligenhed defineres som en en-familiebolig med selvstændigt køkken, såsom et parcelhus, et rækkehus, et stuehus til en landbrugsejendom, en bolig i etageejendom, en andelslejlighed, en ejerlejlighed, sommerhuse, kolonihavehuse, bygning på lejet grund el.lign.

Spildevandsanlæg

Ved et spildevandsanlæg forstås såvel åbne som lukkede ledninger og andre anlæg, der tjener til afledning og/eller behandling af spildevand m.v. i forbindelse med udledning til vandløb, søer eller havet, afledning til jorden eller anden form for bortskaffelse.

Fællesprivate spildevandsanlæg

Indenfor Selskabets forsyningsområde har nogle områder status som fællesprivate spildevandsanlæg. Her ejer, driver og vedligeholder grundejerne selv i fællesskab et spildevandsanlæg, der afleder til Selskabets anlæg.

4 Betalingsvedtægtens område

Betalingsvedtægten gælder for eksisterende og kommende spildevandsanlæg inden for Selskabets forsyningsområder, som fremgår af den gældende spildevandsplan eller tillæg hertil.

Andre spildevandsanlæg, der er kontraktligt tilknyttet Selskabet, jf. betalingsloven § 7a er ligeledes omfattet af betalingsvedtægten.

Betalingsvedtægten omfatter endvidere de betalingsmæssige forhold for den fælles, obligatoriske tømningsordning i Aalborg Kommune. Anlæg til afvanding af private fællesveje og offentlige veje, herunder rendestensbrønde med stikledninger, hører under vejanlæg. Anlæg, drift og vedligeholdelse af disse påhviler de forpligtede i henhold til lovgivningen for offentlige og private veje.

Der er indgået aftale med Rebild Forsyning om afledning af spildevand til det afskærende ledningssystem og renseanlæg under Selskabet. Rebild Vand og Spildevand A/S betaler i henhold til den til enhver tid gældende overenskomst.

5 Forsyningspligt-/tilslutningspligt

I de områder, der i henhold til spildevandsplanen skal kloakeres af Selskabet, er Selskabet jf. miljøbeskyttelsesloven § 32b stk. 1. forpligtet til at føre en stikledning fra hovedledningen frem til grundgrænsen for en ejendom eller til områdefgrænsningen for et fællesprivat spildevandsanlæg.

Enhver grundejer inden for selskabets forsyningsområde skal kunne aflede sit spildevand fra stueplan ved gravitation. Er der fastsat et byggefelt på grunden, gælder denne ret kun indenfor byggefeltet.

Alle ejendomme indenfor et forsyningsområde er i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4, forpligtede til at tilslutte sig Selskabets anlæg, når tilslutningsmulighed foreligger, samt at deltage i betalingen i henhold til denne vedtægts bestemmelser.

Stikledninger indenfor grundgrænsen etableres, vedligeholdes og ejes som udgangspunkt af den enkelte grundejer og er derved Selskabet uvedkommende. Alle udgifter vedrørende private spildevandsinstallationer på egen grund er Selskabet uvedkommende.

Hvis spildevandet ikke kan afledes fra stueplan ved gravitation, skal Selskabet betale for de foranstaltninger, der er nødvendige for, at spildevandet kan afledes fra stueplan. I disse tilfælde etablerer Selskabet pumpe og elinstallationer og betaler desuden elforbrug til pumpen. Grundejeren betaler det øvrige afløbssystem, herunder ledning på egen grund. Hvis en grundejer ønsker at kunne aflede spildevand fra kælderplan, må grundejeren for egen regning selv etablere og drive pumpe, hvis dette er nødvendigt.

Ved nyanlæg er det Selskabet, som afgør - efter samråd med grundejeren - hvor på grundgrænsen stikledning føres frem. Selskabet har efterfølgende ansvaret for drift og vedligehold af stikledninger fra hovedledning og frem til grundgrænsen (eller områdefgrænsningen for et fællesprivat spildevandsanlæg). Grundejeren har ansvaret for etablering, drift og vedligehold af ledninger internt på privat grund (eller indenfor områdefgrænsningen af det fællesprivate spildevandsanlæg).

6 Selskabets budget og regnskab

Selskabets bestyrelse og generalforsamling vedtager hvert år budgetter og godkender regnskabet for Selskabets udgifter og indtægter for spildevandshåndteringen.

Budgettet udarbejdes på grundlag af foreliggende oplysninger om Selskabets forventede udgifter og indtægter ved spildevandshåndteringen og inden for rammerne af et prisloft fastsat af Forsyningssekretariatet. Regnskabet følger kalenderåret.

Med baggrund i budgettet fastsættes takster for Selskabets ydelser. De fastsatte takster skal legalitetsgodkendes af Aalborg Kommune samt overholde den indtægtsramme, der er fastlagt for Selskabet i henhold til vandsektorloven.

Selskabets regnskab omfatter dels indtægter fra afledere af spildevand, der er tilsluttet eller kontraktligt tilknyttet Selskabet, dels udgifter til anlæg og drift af Selskabets spildevandsanlæg, samt andre spildevandsanlæg, der er kontraktligt tilknyttet Selskabet.

For den fælles, obligatoriske tømningssordning for bundfældningstanke udformes et selvstændigt regnskab, der omfatter udgifter til etablering, drift og administration af denne samt indtægter fra de ejendomme, der er omfattet af ordningen. Dette regnskab skal som de øvrige spildevandsaktiviteter hvile i sig selv.

7 Selskabets indtægter

Selskabets udgifter til spildevandshåndtering dækkes af tilslutningsbidrag, vandafledningsbidrag, særbidrag samt vejbidrag. De af Selskabet fastsatte takster for samtlige bidrag fastsættes som minimum en gang årligt. Taksterne er underlagt vandsektorlovens regler om prisloft og skal legalitetsgodkendes af Aalborg Kommune.

7.1 Tilslutningsbidrag

Tilslutningsbidrag opkræves hos ejere af ejendomme, der ikke tidligere har været tilsluttet eller ikke tidligere har betalt tilslutningsbidrag til Selskabets spildevandsanlæg, når disse ejendomme tilsluttes. Der opkræves endvidere tilslutningsbidrag fra enkeltejendomme uden for kloakopland, når disse opnår kontraktretligt medlemskab af Selskabet.

For ejendomme, der ikke tilsluttes for tag- og overfladevand, fastsættes tilslutningsbidraget til 60 % af standardtilslutningsbidraget. For ejendomme, der kun tilsluttes for tag- og overfladevand, fastsættes tilslutningsbidraget til 40 % af standardtilslutningsbidraget.

Hvis en ejendom, der ikke tidligere har været tilsluttet for tag- og overfladevand, tilsluttes for denne del af spildevandet, opkræves et supplerende tilslutningsbidrag svarende til 40 % af det tilslutningsbidrag, der kan opkræves på tilslutningstidspunktet.

Hvis en ejendom, der tidligere kun har været tilsluttet for tag- og overfladevand, tilsluttes for sanitært spildevand og/eller industrispildevand, opkræves et supplerende tilslutningsbidrag svarende til 60 % af det tilslutningsbidrag, der kan opkræves på tilslutningstidspunktet.

7.1.1 Bidragets størrelse

Tilslutningsbidraget opkræves som et standardbidrag, der i 1997-priser udgjorde 30.000 kr. eksklusive moms for én boligenhed og 30.000 kr. eksklusive moms pr. påbegyndt 800 m² grundareal for erhvervsjendomme.

Standardbidraget reguleres årligt i henhold til det af Danmarks Statistik udarbejdede omkostningsindeks for anlæg af jordarbejde. Basisindekset er pr. 15. juni 1997, K2: 62,62.”

For det aktuelle tilslutningsbidrag henvises til det gældende takstblad.

7.1.1.1 Bidrag for boliger

Tilslutningsbidraget beregnes ud fra antallet af boligenheder på den enkelte ejendom.

Hvis en boligejendom udstykkes, opkræves supplerende tilslutningsbidrag for den eller de parceller, der ikke efter udstykningen er forsynet med stik, forudsat selskabet fører stik frem til de parcellers grundgrænse.

Ved etapevis bebyggelse af flere boliger på samme ejendom, opkræves der for alle de planlagte boliger. Alternativt kan ejendommen udstykkes, hvorefter de først bebyggede dele af matriklen tilsluttes Selskabets spildevandsanlæg, mens restarealet ikke tilsluttes Selskabets spildevandsanlæg.

7.1.1.2 Bidrag for erhverv

For erhvervsejendomme beregnes tilslutningsbidraget som et standardtilslutningsbidrag pr. påbegyndt 800 m² grundareal. For erhvervsejendomme i landzone fastsættes et skønnet grundareal ud fra bebygget areal og en skønnet bebyggelsesprocent på 40 %. For ubebyggede erhvervsejendomme i landzone skønnes et bebygget areal.

7.1.1.3 Bidrag for erhverv ved ændring af matrikulære forhold i byzone

Ved forøgelse af grundarealet (arealoverførsel, matrikulær sammenlægning) for en erhvervs-ejendom i byzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som: Det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen efter arealudvidelsen, minus det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før arealforøgelsen.

Det supplerende tilslutningsbidrag kan dog kun opkræves, hvis den ejendom, hvorfra arealet overføres, ikke tidligere har betalt tilslutningsbidrag, eller i forvejen er tilsluttet Selskabets spildevandsanlæg.

7.1.1.4 Bidrag for erhverv ved ændring af matrikulære forhold i landzone

Ved forøgelse af det bebyggede areal for erhvervsejendomme i landzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som: Det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen efter udvidelsen af det bebyggede areal, minus det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før forøgelsen af det bebyggede areal.

7.1.2 Forfaldstidspunktet

Tilslutningsbidraget forfalder til betaling, når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning af ejendommen.

Selskabet kan kræve, at der stilles bankgaranti på anfordringsvilkår for tilslutningsbidraget, inden arbejdet med tilslutningen påbegyndes.

Selskabet kan på tilsvarende måde stille krav om bankgaranti i forbindelse med etablering af midlertidige tilslutninger, som efterfølgende skal afproppes eller fjernes.

7.1.3 Tidligere kendelser om kloakbidrag

Hvilende bidrag, der skriftligt er meddelt og pålignet lodsejerne, bortfalder ikke og skal afvikles efter de for påligningen gældende regler.

7.1.4 Afdragsordninger

I henhold til bekendtgørelse om afdragsordninger, fristfastsættelse for spildevandshåndtering og tilslutningsbidragets forfaldstidspunkt (bekendtgørelse nr. 108 af 29. januar 2015) forefindes der mulighed for en afdragsordning for grundejere med lav husstandsindkomst i relation til betaling af tilslutningsbidrag og de nødvendige spildevandsanlæg på ejendommen.

Det er Aalborg Kommune, der afgør, hvorvidt en ansøger om afdragsordning er kvalificeret til at opnå en afdragsordning.

7.2 Vandafledningsbidrag

Alle ejendomme, der er fysisk tilsluttet Selskabet eller kontraktligt tilknyttet Selskabet, betaler vandafledningsbidrag.

Vandaflædningsbidraget udgøres af to elementer:

1) Et fast bidrag

Det faste bidrag opkræves pr. spildevandsstikledning frem til grundgrænsen. Ved fællesprivate spildevandsanlæg betales pr. stik til hver enkelt ejendom/bolig.

2) Et variabelt bidrag

Det variable bidrag (kubikmetertaksten), beregnes som et bidrag pr. m³ målt eller skønnet vandforbrug.

Såvel den faste som den variable del af vandaflædningsbidraget fastsættes årligt af Selskabets bestyrelse, og legalitetsgodkendes efterfølgende af byrådet. Bidraget pr. m³ og det faste bidrags størrelse fremgår af Selskabets takstblad for det enkelte budgetår.

Vandaflædningsbidraget opkræves fra det tidspunkt, hvor ejendommen tilsluttes Selskabets spildevandsanlæg.

Hvis der ikke er tale om en permanent fysisk tilslutning til Selskabets spildevandsanlæg, betales vandaflædningsbidraget fra det tidspunkt, hvor afledningen påbegyndes.

Hvis der til Selskabets spildevandsanlæg afledes spildevand eller vand, der kan sidestilles med spildevand, uden at der har været et vandforbrug, skal der som udgangspunkt også betales vandaflædningsbidrag for afledningen af dette vand. Dette gælder f.eks. spildevand, der fremkommer i forbindelse med en virksomheds fabrikationsprocesser, vand fra afværgepumpninger og perkolat fra lossepladser, der særskilt tillades spildevandsanlægget.

Der betales endvidere vandaflædningsbidrag i situationer, hvor der ikke er tale om en permanent tilslutning til det offentlige spildevandsanlæg, men hvor der sker tilledning lejlighedsvis eller over kortere perioder – de såkaldte gæstetilledninger. Der kan f.eks. være tale om tilledning fra mobile slagtebusser eller fiskebiler.

Ejendomme, der kontraktligt er tilknyttet Selskabet efter betalingslovens § 7a, betaler vandaflædningsbidrag fra det tidspunkt, hvor den decentrale renseløsning tages i brug.

7.2.1 Boligenheder

For boligenheder, hvor der er installeret vandmåler, beregnes den variable del af vandaflædningsbidraget efter målt vandforbrug multipliceret med kubikmetertaksten.

For boligenheder, hvor der ikke kan afregnes efter vandmåler, fastsættes normalvandforbruget til 170 m³ pr. bolig pr. år og på 70 m³ pr. år pr. bolig i sommerhuse.

7.2.2 Erhvervsejendomme

For erhvervsejendomme beregnes den variable del af vandaflædningsbidraget ligeledes efter målt eller skønnet vandforbrug. Vandforbruget multipliceres med kubikmetertaksten.

Erhvervsejendomme kan opnå fradrag for vand, der medgår i produktionen eller af anden grund ikke tilledes spildevandsanlægget. For at få fradrag skal det vandforbrug, der ønskes fradrag for, kunne henregnes til erhvervsdelen, det vil sige den primære produktion. Fradrag kræver desuden, at den vandmængde, der ønskes fradrag for, ledes gennem en bimåler.

Undtagelsesvis kan fradrag opnås, hvor det ikke er muligt at måle vandmængden, men hvor den fradragsberettigede vandmængde kan dokumenteres på anden vis. Der kan eksempelvis aftales afregning efter den udledte spildevandsmængde målt med en flowmåler.

7.2.3 Trappemodellen (for erhvervsejendomme)

For erhvervsejendomme med et vandforbrug større end 500m³ vand om året, beregnes den variable del af vandafledningsbidraget efter en trappebetalingsmodel (herefter benævnt "trappemodellen"). Trappemodellen indebærer, at kubikmetertaksten falder med stigende vandforbrug. Den variable del af vandafledningsbidraget skal således opkræves efter differentierede takster, der gælder for:

- vandforbrug til og med 500 m³ (trin 1 = kubikmetertaksten)
- vandforbrug på fra 500 m³ til og med 20.000 m³ (trin 2 = 80% af kubikmetertaksten), samt
- vandforbrug på over 20.000 m³ (trin 3 = 40 % af kubikmetertaksten)

Den variable del af vandafledningsbidraget skal herefter af Selskabet beregnes som vandforbruget på de enkelte trin multipliceret med den kubikmetertakst, der er fastsat for det pågældende trin.

Erhvervsvirksomheder som opfylder betingelserne i bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget m.v. (bekendtgørelse nr. 1327 af 10. december 2014) kan tilmelde sig ordningen på www.trappetilmelding.dk.

7.2.4 Forøgelse af afledning (for erhvervsejendomme)

En forøgelse af afledningen kræver at der indsendes en ansøgning til Selskabet. Den eksisterende stikledning skal anvendes. Selskabet kan stille krav til den tilladelige vandmængde, forrensning m.v.

7.3 Særbidrag

Alle ejendomme, der afleder særligt forurenede spildevand, skal betale særbidrag, såfremt afledningen giver anledning til særlige foranstaltninger i forbindelse med etablering og drift af Selskabets spildevandsanlæg. Dette er reguleret i Bekendtgørelse om særbidrag for særligt forurenede spildevand (bekendtgørelse nr. 1375 af 30. november 2015).

Selskabet vil opkræve særbidraget i overensstemmelse med reglerne i den til enhver tid gældende bekendtgørelse om særbidrag for særligt forurenede spildevand.

7.4 Vejbidrag

7.4.1 Statsveje

For statsveje beregnes et årligt vejbidrag efter en vandmængde på 0,12 m³ vand pr. m² matrikulært areal, hvorfra spildevandet tilledes Selskabets spildevandsanlæg. Bidraget beregnes med brug af kubikmetertaksten (trin 1) og på baggrund af det matrikulære areal for den vejstrækning, der er tilsluttet spildevandsanlægget.

7.4.2 Kommunale veje og private fællesveje

For afledning af vejvand fra kommunale veje og private fællesveje betaler kommunen et samlet årligt bidrag til Selskabet. Bidraget udgør højst 8 % af de samlede anlægsudgifter til spildevandsanlæggene, herunder udgifter til etablering af ledningsnet, pumpestationer, forsinkelsesbassiner, overløbsbygværker og anlæg til rensning af regnvand.

Bidraget beregnes efter denne formel:

$(\text{Vejareal} \times \text{Nedbørsmængde}) / \text{Samlet spildevandsmængde} = \text{Bidragsprocenten}$

7.5 Ledningsbrud

I det omfang et vandforsyningsselskab i tilfælde af brud på ledningen, der tilfører en ejendom vand, træffer afgørelse om at reducere vandforbruget, skal det reducerede bidrag lægges til grund ved beregning af vandafledningsbidraget.

Selvom vandforsyningsselskabet ikke træffer afgørelse om reduktion af vandforbruget i forbindelse med et ledningsbrud, kan der ske reduktion i vandafledningsbidraget, når:

- der er dokumentation for ledningsbrud, samt dokumentation for, at vandet ikke er tilledt kloakken.
- der ikke er handlet forsætligt eller groft uagtsomt, og der er udøvet rimelige foranstaltninger for at stoppe ledningsbruddet.
- røret ikke er synligt f.eks. rør under gulve uden adgang, indmurede rør og rør i jord mellem bygninger.

Der kan kun gives refusion af vandafledningsbidrag af det vandforbrug, der overstiger ejendommens gennemsnitlige vandforbrug, beregnet over en periode på 3 år.

Ved refusion skelnes mellem synlige og ikke synlige installationer. Ved synlige installationer ydes der ingen refusion. Dette gælder f.eks. ved brud på udendørs vandhaner og vandslanger, defekte sikkerhedsventiler, havevanding, løbende toilet og løbende udendørs vandhaner.

8 Overtagelse og tilslutning af andre spildevandsanlæg

Betegnelsen "andre spildevandsanlæg" omfatter anlæg, som ikke ejes af Selskabet.

8.1 Overtagelse af andre spildevandsanlæg

Aalborg Kommune kan gennem kommunens spildevandsplan træffe beslutning om Selskabets overtagelse af andre spildevandsanlæg.

Ved overtagelsen omfattes de berørte ejendomme i området af denne betalingsvedtægt.

Selskabet yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi, hvis anlæggets stand tilskrives det, og der opkræves standardtilslutningsbidrag, såfremt anlægget ikke tidligere har været tilsluttet Selskabets spildevandsanlæg.

Efter overtagelsen af anlægget opkræves endvidere vandafledningsbidrag efter denne vedtægts regler.

I mangel af enighed afgøres spørgsmålet om godtgørelsens størrelse af taksationsmyndigheden.

8.2 Overtagelse af andre spildevandsanlæg udført ved privat byggemodning

Udførelse af privat byggemodning kræver Aalborg Kommunes tilladelse.

Hvis anlægget forudsættes overtaget af Selskabet, træffes der, inden anlægget udføres, aftale om de tekniske vilkår og den økonomiske afregning, der skal finde sted ved Selskabets overtagelse af anlægget. Der skal herunder træffes aftale om betaling af tilslutningsbidrag og eventuel økonomisk godtgørelse for anlæggets værdi.

Efter Selskabets overtagelse af spildevandsanlægget betaler de berørte ejendomme vandafledningsbidrag efter denne vedtægt.

For andre spildevandsanlæg, der opretholdes som andre spildevandsanlæg, men tilsluttes Selskabets spildevandsanlæg, fastsætter Selskabet et tilslutningsbidrag efter denne vedtægt.

De af tilslutningen berørte ejendomme betaler efter tilslutning vandafledningsbidrag efter denne vedtægt.

9 Udtræden af spildevandsselskabet

9.1 Tilbagebetaling af et beløb til grundejeren

Hvis Aalborg Kommune i samråd med Selskabet har udpeget et eller flere oplande i kommunens spildevandsplan, hvor man er indstillet på at lade ejendommene udtræde af det kloakerede opland for hele eller dele af det tilledte spildevand, og der er eller kan indgås en aftale om udtræden af Selskabet med grundejere inden for de pågældende oplande,

Selskabet foretager hverken hel eller delvis tilbagebetaling ved en ejendoms udtræden, idet Selskabet allerede har afholdt de anlægsudgifter, som tilslutningsbidraget skal dække.

9.2 Økonomisk kompensation til Selskabet

Hvis Selskabet kan sandsynliggøre, at det har etableret særlige foranstaltninger eller anlæg til behandling af en boligs/erhvervs ejendoms spildevand, og at disse foranstaltninger eller anlæg endnu ikke er afskrevet, kan selskabet, når en ejendom udtræder, kræve økonomisk kompensation fra ejendommens ejer. Den kompensation, selskabet kan kræve, fastsættes efter en konkret vurdering af de endnu ikke afskrevne udgifter til de særlige anlæg eller foranstaltninger, i medfør af betalingslovens § 4a.

9.3 Tidsmæssig begrænsning af tilbud om tilbagebetaling

Når Aalborg Kommune i kommunens spildevandsplan har udpeget områder, hvor man er indstillet på at tillade udtræden af Selskabet, kan Aalborg Kommune i samråd med Selskabet fastsætte en frist for accept af tilbuddet om tilbagebetaling.

9.4 Genindtræden i Selskabet

En ejendom, der tidligere er udtrådt helt eller delvis af det kloakerede opland, kan ved hel eller delvis genindtræden (generhvervelse af retten til at aflede spildevand til spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg) pålignes et tilslutningsbidrag.

Tilslutningsbidraget kan ikke overstige de faktiske udgifter, Selskabet har i forbindelse med gentilslutningen, og kan maksimalt udgøre det tilslutningsbidrag, der kunne opkræves på gentilslutningstidspunktet.

10 Bidrag for ejendomme med samletanke eller bundfældningstanke

Ejendomme med samletanke eller bundfældningstanke opkræves et bidrag, der dækker Selskabets modtagelse og behandling af slam.

Ejendomme, der er omfattet af Regulativ for tømningsskema af bundfældningstanke, opkræves bidrag, der dækker Selskabets tømning, modtagelse og behandling af slam samt administration af ordningen.

Bidragenes størrelse fremgår af takstbladet på Selskabets hjemmeside.

Gældende Regulativ for tømningsskema af bundfældningstanke findes som **bilag 1** til denne betalingsvedtægt, på Selskabets hjemmeside.

11 Betalingsforhold

Bestemmelser omkring hæftelse, betaling og inddrivelse fremgår af **bilag 2 – Hæftelse, betaling og inddrivelse**, som findes på Selskabets hjemmeside.

12 Målerdata

12.1 Manuelle målere

Tilsluttede og tilknyttede brugere af Selskabets anlæg har pligt til at medvirke ved aflæsning af vandmålere og til at afgive oplysningerne om vandforbrugets størrelse (målerdata) til Selskabet.

Hvis en tilsluttet eller tilknyttet bruger ikke opfylder sin pligt til at medvirke ved aflæsning af vandmåleren, kan Selskabet fastsætte et skønnet forbrug for ejendommen. Det skønnede forbrug kan dog ikke for en boligenhed overstige 600 m³ pr. år.

Vandmålere, som danner grundlag for beregningen af vandafledningsbidrag, leveres af den vandforsyning, som den pågældende ejendom er tilsluttet.

12.2 Elektroniske målere

Såfremt der allerede er opsat elektroniske vandmålere, fjernaflæses disse.

Brugeren har pligt til at give Selskabet besked, såfremt brugeren mistænker eller med sikkerhed ved, at en elektronisk vandmåler er defekt.

13 Klagemulighed

Ikke-erhvervsdrivende forbrugere kan indbringe klager over Selskabets opkrævninger mv. til Nævnenes Hus.

Klageadgangen er fastsat i bekendtgørelse om behandling af forbrugerklager i Nævnenes Hus samt Forbrugerklagenævnet (bekendtgørelse nr. 65 af 16. januar 2019).

Er der ikke fundet en mindelig løsning med mediation i Nævnenes Hus, kan der efterfølgende klages til Forbrugerklagenævnet.

Ved klagehenvendelse kontakt:

Mæglingsteamet for Forbrugerklager og Forbrugerklagenævnet ved Nævnenes Hus

Toldboden 2

8800 Viborg

Tlf.: 72 40 56 00

Mail: nh@naevneneshus.dk

www.naevneneshus.dk

14 Vedtægtsens ikrafttræden

Denne betalingsvedtægt med tilhørende bilag træder i kraft den 1. juli 2024, og samtidig ophæves tidligere betalingsvedtægt for Aalborg Kommune med ikrafttræden den 1. januar 2015.

Betaling af tidligere pålignede, men endnu ikke betalte bidrag og afgifter, skal dog ske i overensstemmelse med de tidligere bestemmelser. Selskabet kan foretage ændringer i bestemmelserne i denne vedtægt i henhold til de i lovgivningen fastsatte regler under forudsætning af kommunens godkendelse.

Selskabets beslutninger efter denne vedtægt kan ikke påklages til nogen administrativ myndighed

Således vedtaget af bestyrelsen i Selskabet, Aalborg Kloak A/S, den 5. december 2023 og godkendt af Aalborg Byråd ved Klima- og Miljøudvalget den 25. juni 2024.